CRU.....

Egzemplarz nr .....

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr.....
zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10, REGON: 811684232, którą reprezentuje:
…… - Zastępca Prezydenta Miasta
…… - Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów Oświatowych
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP: ..... REGON: .....,
w imieniu której działa:
.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pn. **„Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie”** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zw. dalej „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych pn. **„Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie”**, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
   1) Dokumentacja techniczna pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku sali gimnastycznej z zapleczem Technikum Ekonomicznym przy ul. Gen. J. Sowińskiego 70 w Szczecinie dz. nr 1/6, obr. 1048” opracowana maj-lipiec 2021 r. przez Pracownia Projektowa ARKADA Anna Flicińska, ul. Mickiewicza 127/2, 71-260 Szczecin, na którą składają się:
      a) projekt budowlany wielobranżowy,
      b) projekt wykonawczy (architektura – aranżacja wnętrz, architektura, elektryczna, telekomunikacja, sanitarna: przyłącza i zewnętrzna instalacja sanitarne, wewnętrzne instalacje sanitarne, instalacja wentylacji mechanicznej, konstrukcja),
      c) audyt energetyczny,
      d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (architektura, sanitarna: wewnętrzne instalacje sanitarne, przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne, instalacja wentylacji mechanicznej, elektryczne, telekomunikacja).

2) Opis przedmiotu zamówienia,
3) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
4) Oferta Wykonawcy.

3. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie decyzji nr 1001/21 z dnia 28.09.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Gminy Miasto Szczecin.
4. Zadanie jest objęte dofinansowaniem na podstawie umowy nr WEiS-II/PRIS/4/2026 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Miasto Szczecin na realizację zadania inwestycyjnego w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – edycja 2025, realizowanego wspólnie z Ministerstwem Sportu i Turystyki zawartej w dniu 10.12.2025 roku pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, a Województwem Zachodniopomorskim.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych" należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 -4 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
   1) w branży konstrukcyjno – budowlanej: XXXXXXXXXXXXX – koordynator czynności nadzoru inwestorskiego,
   2) w branży elektrycznej: XXXXXXXXXXXXX,
   3) w branży sanitarnej: XXXXXXXXXXXXX,
   4) nadzór dendrologiczny: XXXXXXXXXXXXX,
   5) nadzór ornitologiczny: XXXXXXXXXXXXX
2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych. Zamawiający na swojej stronie rejestru umów umieścił umowę określającą umocowania Inspektora Nadzoru.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: ……..

§ 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
   1) Kierownik budowy – XXXXXXXXXXXXXXXXX,
   2) Kierownik robót branży elektrycznej – XXXXXXXXXXXXX,
   3) Kierownik robót branży sanitarnej – XXXXXXXXXXXXXXXXX,
   4) Kierownik robót branży teleinformatycznej – XXXXXXXXXXXXXXX,
   5) Dendrolog – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
   6) Ornitolog – XXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
2. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy.
3. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy, kierownika robót, dendrologa lub ornitologa. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 4-6.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 poniżej, stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16.
6. W przypadku krótkotrwałej przeszkody, nieprzekraczającej jednorazowo 2 tygodni, w sprawowaniu funkcji przez osobę wskazaną w ust. 1, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby (dalej: zastępca). Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy złożony w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego. Wyznaczenie zastępcy nie stanowi zmiany umowy, o której mowa w ust. 5 zdanie drugie.
7. Zastępca, o którym mowa w ust. 6, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Wskazanie jako zastępcy osoby nieposiadającej odpowiednich uprawnień spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej odpowiednio w § 15 ust. 1 pkt 4, 5 albo 6 za każdą osobę.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
   2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzany Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
   3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
   4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany dla Wykonawcy niniejszą umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 6 poniżej;
   6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
   7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
   1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
   2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub

odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
6) przewidujących obowiązek zapłaty przez odpowiednio podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kar umownych:
   a) nieprzewidzianych rodzajowo w niniejszej umowie lub
   b) których stosunek w porównaniu do kar umownych przewidzianych dla odpowiednio Wykonawcy albo podwykonawcy jest wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy (stosunek nominalnej kwoty kary umownej przewidzianej w umowie podwykonawczej/o dalsze podwykonawstwo w odniesieniu do kar umownych przewidzianych odpowiednio w niniejszej umowie/umowie o podwykonawstwo nie może być wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy do wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy).

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000

złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji

dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.

22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
27. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco wykaz zawierający zestawienie umów zwartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statutem ich rozliczeń. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z dokumentów zamówienia, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy; przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
   2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy;
   3) wystawienie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, na jego wniosek, stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści dokumentów zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót branży elektrycznej i sanitarnej, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;
   2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz Projektu organizacji budowy;
   3) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
      a) wniosków materiałowych WM;

b) protokołów częściowego odbioru robót;
c) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;

4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
5) szczelne wygrodzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci/młodzieży;
6) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7) przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia nieczystości); zaplecze powinno posiadać: pomieszczenie dla potrzeb między innymi prowadzenia narad, wyposażone m.in. w: stół z krzesłami (na min. 10 osób), regał na dokumentację, wieszak na odzież wierzchnią; wymagany jest również dostęp do drukarki, kopiarki i internetu,
8) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, a także robót rozbiórkowych i porządkowych;
9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
10) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, stanowiącym **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**; harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy należy wykonać zgodnie z wymogami SWZ;
11) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
12) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pylących oraz innych uciążliwych, w godzinach określonych w SWZ oraz w terminach każdorazowo uzgadnianych, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, z dyrekcją placówki;
13) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
14) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskanie zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
15) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
16) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
17) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
18) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
19) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

20) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
21) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
22) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorom nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
23) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
24) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
25) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie mu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
    a) odpowiednio:
        - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
        - pozytywnego stanowiska organów w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
        - pisemnego stanowiska organu nadzoru budowlanego o braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zawiadomienia o zakończeniu budowy,

    a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,

    b) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
        - oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
            - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i przepisami,
            - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
        - dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej – 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczętowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i właściwych kierowników robót nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy), potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru inwestorskiego,
        - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
        - protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
        - oryginałów i kopii dziennika budowy,
        - deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
    c) zatwierdzonego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia

dokumentów OT;

d) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

26) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
27) usuwanie wad w terminach zgodnych z umową;
28) pokrycie kosztów mediów zużytych w celu lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym całkowite rozliczenie finansowe z placówką za zużyte media wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy oraz funkcjonowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego.
29) wykonanie tablicy informacyjnej i umieszczenie jej na obiekcie zgodnie z zasadami określonymi przez źródło dofinansowania Zadania, zgodnie z umową o dofinansowanie określoną w § 1 ust. 4 umowy;

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
   1) wykonanie instalacji sanitarnych,
   2) wykonanie instalacji elektrycznych.
5. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu pisemny wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnej aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
   5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 6, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w Zarządzeniu nr 140/2021 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (zwany również dalej zarządzeniem), w szczególności do:

1) wykonanie projektu ochrony zieleni (w tym drzew niepodlegających wycince) w procesie inwestycyjnym (w tym projekt strefy ochrony drzew (SOD)), przygotowany według załącznika nr 6 do Obowiązków do Zarządzenia ,
2) rozpoczęcia prac ziemnych, rozbiórkowych i budowlanych po uzyskaniu zgody osoby sprawującej nadzór dendrologiczny, na podstawie karty raportu dotyczącej zgodności wykonanego zabezpieczenia drzew i krzewów z dokumentacją projektową, właściwego oznakowania stref ochrony drzew/krzewów zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 12 do obowiązków oraz sporządzonego przez kierownika robót i uzgodnionego z osobą pełniącą nadzór dendrologiczny planu organizacji placu budowy obejmującego wskazanie w formie graficznej przewidywanej lokalizacji placów magazynowych, zaplecza sanitarnego oraz dróg technologicznych,
3) przygotowania i przekazania Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci plików PDF i edytowalnych zapisanych na płycie CD dokumentacji powykonawczej przygotowanej wg załącznika nr 13 do Obowiązków po zakończeniu inwestycji.

13. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli odpowiedzi lub zajmie stanowisko (w tym dotyczących czynności wymaganych w celu realizacji przedmiotu umowy) w terminie nie dłuższym 7 dni roboczych od otrzymania wystąpienia drogą elektroniczną na adres wiiro@um.szczecin.pl lub od dnia rady budowy, podczas której Wykonawca wystąpił o udzielenie odpowiedzi/zajęcie stanowiska/dokonanie czynności. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, termin 7 dni roboczych będzie terminem niewystarczającym na udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, Zamawiający dokona powyższych czynności bez zbędnej zwłoki.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, treści dokumentów zamówienia oraz odnośnie których nie wydano rekomendacji , o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa, a także decyzji lub

innego aktu w związku którym dany produkt ICT, usługa ICT lub konkretny proces ICT powinien zostać wycofany z użytkowania.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – jeżeli:
   1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 14 dni;
   2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni;
   3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
   4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
   5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   6) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
   7) zmienią się okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy wykonanie poszczególnych robót, dostaw lub usług okaże się zbędne, nie będzie leżało w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego;
   8) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy użyciu produktu(ów) ICT, usług(i) ICT lub procesu(ów) ICT nieodpowiadających treści oferty lub treści dokumentów zamówienia
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczaniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy – w całości albo w części:
   1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
   2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
   3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
   4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
   5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy,
   6) postanowienia umowy przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 23 i 24 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:

1) postanowienia umowy przewidziane w § 11 dotyczące odbioru końcowego oraz wystawienia i płatności faktury stosuje się odpowiednio do robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy (odnośnie których Zamawiający nie odstąpił od umowy),
2) postanowienia przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 26 i 27 oraz w § 12, dotyczące rękojmi i gwarancji, stosuje się odpowiednio do robót nieobjętych odstąpieniem od umowy, przy czym odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz okres gwarancji rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru robót, odnośnie których nie odstąpiono od umowy (włącznie z tym dniem).

5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 405 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
7. Zarówno w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.

III. Termin wykonania
§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **360 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dniu, w którym kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, który to wpis zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz, w którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, tj. Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym nie zostaną dokonane tego samego dnia, za dzień wykonania umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
3. Ust. 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.
4. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy
§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę **…… zł** łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: ……. 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w dokumentach zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. **Załącznikiem nr 2** do umowy jest Kosztorys Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.
3. **Załącznikiem nr 3** do umowy jest harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi(szą) zawierać wzmiankę o tym, że Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje płatności: częściowe oraz końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury: przejściowe oraz końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania każdorazowo odbiorów i płatności częściowych:
   1) każdorazowy odbiór częściowy będzie miał miejsce nie wcześniej niż 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego i obejmować będzie roboty budowlane wykonane w ww. okresie,
   2) zakres robót budowlanych wykonanych w okresie, o którym mowa w pkt 1 zostanie potwierdzony każdorazowo protokołem częściowego odbioru robót,
   3) każdorazowa faktura przejściowa zostanie wystawiona na podstawie każdorazowego protokołu częściowego odbioru robót; wartość każdorazowej faktury przejściowej ustalona będzie na podstawie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym za elementy robót wykonane w okresie, o którym mowa w pkt 1.
4. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór częściowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do umowy**. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu częściowego odbioru robót.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
   1) protokoły częściowe odbioru robót, o których mowa w ust. 3, stanowią jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 3,
   2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia każdorazowego protokołu częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 3, posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w ust. 3 protokołu.
6. Wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wartość płatności końcowej stanowić będzie kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu

umowy, a sumą płatności częściowych dokonanych na podstawie faktur przejściowych, o których mowa w ust. 3.

8. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. a oraz kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b tiret pierwsze, drugie i piąte. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. a lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b tiret pierwsze, drugie i piąte, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. a lub kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b tiret pierwsze, drugie i piąte, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b tiret trzecie, czwarte i szóste, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.
10. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
11. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
14. Do faktur przejściowych, w celu otrzymania płatności przejściowej, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć:
    1) oświadczenie Wykonawcy wskazujące podstawę zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy (wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 4),
    2) oświadczenie Kierownika Budowy o wbudowanych materiałach,
    3) dokument(y) stwierdzający(e) sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem,
    4) oświadczenie o realizacji przedmiotu umowy przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT, odnośnie których nie wydano rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa, a także decyzji lub innego aktu, w związku którym dany produkt ICT, usługa ICT lub konkretny proces ICT powinien zostać wycofany z użytkowania
15. Do faktury końcowej, w celu otrzymania płatności końcowej, Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
    1) oświadczenie Wykonawcy wskazujące podstawę zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy (wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 4),

2) dokument(y) stwierdzający(e) sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót,
3) oświadczenie o realizacji przedmiotu umowy przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT, odnośnie których nie wydano rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa, a także decyzji lub innego aktu, w związku którym dany produkt ICT, usługa ICT lub konkretny proces ICT powinien zostać wycofany z użytkowania

16. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT (przejściowej oraz końcowej):
    1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
    2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
    3) odpowiednio protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
    4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
    5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
    6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647^1 § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,

    – z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
17. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem". Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
19. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

20. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2" i „Podmiotu3":
        a) „Podmiot2" (Nabywca) - dane Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin, PL. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851 030 94 10
        b) „Podmiot3" (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin NIP 851 316 29 18
        c) „Rola" dla „Podmiotu3" – „8"- Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
    2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji"— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr WIiRO-I.(numer umowy)/(rok)".
21. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
22. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 20 lub 21 powyżej, w tym z pominięciem któregokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 20, uprawnia Zamawiającego do:
    1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
    2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 20 i 21,

- co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

23. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 20 i 21 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 19 oraz dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych, zgodnie z ust. 15 i 16 powyżej, oświadczeń i dokumentów. Z zastrzeżeniem ust. 24 poniżej, jeżeli faktura oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie zostaną otrzymane przez Zamawiającego tego samego dnia, termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym, liczony będzie od dnia, w którym ostatnie z ww. oświadczeń i dokumentów zostaną otrzymane przez Zamawiającego.
24. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
25. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
26. Płatnikiem faktury będzie Gmina Miasto Szczecin. Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej 8510309410, adres: ul. Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja
§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres … **miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wady stwierdzone podczas odbioru końcowego, o ile nie będą one stanowić podstawy do odmowy odbioru, objęte są rękojmią, w konsekwencji zastosowanie mają do nich wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z tego tytułu.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **… miesięcy**, licząc od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). Ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
4. Rękojmia i gwarancja obejmują także odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, może reprezentować także jednoosobowo Dyrektor Technikum Ekonomicznego w Szczecinie, zw. dalej „Dyrektorem".
6. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej.
11. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
12. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 8, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
15. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi". Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
16. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i wszystkich zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Zakres przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji i ich częstotliwość wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych systemów, urządzeń oraz sprzętu.
17. Przeglądy i konserwacja, o których mowa w ust. 16, obejmują w szczególności wykonywanie wszelkich czynności, wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów i części niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów, a także wykonywanie czynności konserwacyjnych zamontowanych systemów, urządzeń i sprzętu zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie ich w sprawności technicznej

i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania Zamawiającemu do eksploatacji (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, itp.).

18. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić może Dyrektor.
19. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art.656 kc).
20. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …… zł (słownie złotych: …….. 00/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ..... .
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
   1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
   2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – Gmina Miasto Szczecin Bank PKO BP nr 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504**.**
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
   1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*
10. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

* *Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

VIII. Ubezpieczenie
§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia), spełniającą poniższe warunki:
   1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy, inne podmioty formalnie zaangażowane przy realizacji Umowy.
   2) Okres ubezpieczenia: pełny czas realizacji zadania od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonego zadania przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
   3) Suma ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – do pełnej wartości wynagrodzenia brutto Umowy.
   4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiejkolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
   5) Obligatoryjne, minimalne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
      a) klauzula 003 konserwacja prosta i klauzula 004 konserwacja rozszerzona – 60 miesięcy;
      b) klauzula 100 ubezpieczenie testów i prób gorących maszyn, urządzeń i instalacji;
      c) klauzula 115 ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych;
      d) klauzula 119 szkody w mieniu istniejącym stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu Zamawiającego;
      e) klauzula 200 ubezpieczenie szkód wskutek błędów montażowych
      f) klauzula 201 ubezpieczenie szkód w okresie gwarancji – co najmniej 12 miesięcy.

      Limity odpowiedzialności dla klauzul opisanych powyżej muszą uwzględniać warunki i charakter realizowanego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone w związku realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 5.000.000,00 PLN (pięć milionów złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
   1) Okres ubezpieczenia: pełny czas realizacji zadania, to jest od daty zawarcia Umowy do daty przejęcia zakończonego zadania przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
   2) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
   3) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z minimalnymi limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

a) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
c) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,
d) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem,
e) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem,
f) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w instalacjach lub urządzeniach, w tym podziemnych – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
g) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
h) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
i) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji,
j) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej.

Wysokość limitów sumy gwarancyjnej w zakresach opisanych powyżej, nieokreślona przez Zamawiającego, pozostaje w gestii wykonawcy, z uwzględnieniem warunków i charakteru realizowanego zadania.

3. Udziały własne, franszyzy, limity i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia udziałów własnych, franszyz, a takce wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisy wskazane w ust. 1 i ust. 2, uwzględniające zakres i warunki realizowanej umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać umowy ubezpieczenia spełniające powyższe warunki przez pełen okres wskazany w ust. 1 pkt 2 i w ust. 2 pkt 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych w przypadku:
   1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy skutkującego tym, że okres ubezpieczenia w polisach byłby krótszy, aniżeli okres określony w wymogach powyżej, przed dokonaniem zmiany Umowy, ale nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia okresu ubezpieczenia;
   2) wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-6 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. § 7 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się.

IX. Kary umowne
§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości …… wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
   2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 1000 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 50.000 zł ogółem;
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy; w sytuacji, gdy odstąpienie dotyczyło będzie części umowy, kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym zostanie naliczona od kwoty wynagrodzenia, która byłaby należna Wykonawcy zgodnie z umową za realizację przedmiotu umowy w zakresie, w jakim nastąpiło odstąpienie od umowy;
   4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (na zasadach określonych w niniejszej umowie) w wysokości 12.000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 72.000 zł;
   5) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję branżowego kierownika robót (na zasadach określonych w niniejszej umowie), w wysokości 6.000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji branżowego kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 36.000 zł;
   6) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 5 i 6 niniejszej umowy, w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 30.000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji nadzoru dendrologicznego albo ornitologicznego przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
   7) za brak uczestnictwa Kierownika budowy albo branżowego kierownika robót w zwołanej radzie budowy w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, za każda brakującą osobę, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
   8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł;
   9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
   11) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
   12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 12 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pylących lub innych uciążliwych, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000 zł;

13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000 zł;
14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 23 lub 24 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 2.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
15) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 25 lit. b niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000,00 zł;
16) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
17) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 4.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 40.000 zł;
18) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 5.000 zł,
19) za pogorszenie siedliska drzew, uszkodzenie, lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej, lub w przedmiocie zamówienia - w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
8. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

XI. Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
   1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
   2) zmianie wynagrodzenia;
   3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
   4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
   5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
   1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
   2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
   3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
   4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
   5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
   6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
   7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
   8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
      a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
      b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
      c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
      d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
   a) stawka roboczogodziny „R" – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
   b) koszty pośrednie „Kp" – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
   c) zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
   d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
   e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
   f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym; w sytuacji braku wyszczególnienia w kosztorysie pozycji, o którą ma zostać ograniczony zakres prac, postanowienia lit. a – e oraz g stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przyjęte zostaną ceny/stawki/nakłady i in. z dnia składania ofert albo (w przypadku braku cen/stawek/nakładów i in. z dnia składania ofert) z okresu najbardziej zbliżonego do dnia składania ofert,
   g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

5. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach i na niżej wskazanych warunkach:
   1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
   2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza wprowadzenie dodatkowych płatności częściowej(-ych), na podstawie dodatkowych odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe, po upływie których będą dokonywane dodatkowe odbiory częściowe będą nie krótsze niż jeden miesiąc. W takim przypadku łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy,
   3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dodatkowy odbiór częściowy, który obejmuje roboty wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych. W takim przypadku dopuszcza się, żeby wartość płatności częściowych przekroczyła 70% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy nie więcej jednak niż 90% tego wynagordznia.

6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
   1) wystąpienia konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   2) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   3) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
   4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
      a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
      b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
      c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
      d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
   5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno-prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie,
   6) ograniczenia zakresu robót, w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonanie umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1-6 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

8. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
10. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
    1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
    2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
    1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (zmiany cen budowy budynków);
    2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana ceny budowy budynków) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (w tym wskaźników ogłaszanych w informacjach sygnalnych);
    3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków w okresie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej (+/-) 8 % (czyli np. jeżeli termin składania ofert upłynął w wrześniu 2026 r., w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen budowy budynków należy posłużyć się wskaźnikami cen produkcji budowlano-montażowej za

miesiące września 2026 roku do marca 2027 roku (w układzie miesiąc do miesiąca) i na ich podstawie ustalić, czy w okresie tym wzrosły/obniżeniu uległy ceny budowy budynków o co najmniej +/- 8%); ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$\mathbf{Wz} = (\frac{\mathbf{W_0}}{100} \times \frac{\mathbf{W_1}}{100} \times \frac{\mathbf{W_2}}{100} \times \frac{\mathbf{W_3}}{100} \times \frac{\mathbf{W_4}}{100} \times \frac{\mathbf{W_5}}{100} \times \frac{\mathbf{W_6}}{100})\text{-}1*100$$

gdzie:
„W_z" – wskaźnik zmiany;
„W_0" – wskaźnik „0" z miesiąca otwarcia ofert = 100
„W_1" – wskaźnik „1" z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
„W_2", „W_3",… – wskaźniki „2", „3", … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2 powyżej, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert („dzień zmiany" – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert);
6) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa w pkt 9 poniżej; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
7) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia" (Wzw), w następujący sposób:

Wzw = (Wz – 8%)*0,5

8) wartość powstała zgodnie z pkt 7 stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia", o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6;
9) w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
10) zaakceptowany protokół zaawansowania robót oraz zmiana wynagrodzenia o „wskaźnik zmiany wynagrodzenia" stanowić będą podstawę do aktualizacji przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego; zaktualizowany harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
11) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z umową,

po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6; w sytuacji, gdy dane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;

12) w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
13) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
14) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6 (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany)*, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
15) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6.

14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
15. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
16. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Przetwarzanie danych osobowych

§ 17

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
   1) administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1
   2) kontakt do inspektora ochrony danych: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl
      Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy
   3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
      a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy
      b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym
      c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy
      d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy
      e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty

f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania

4) odbiorcami danych osobowych mogą być:
   a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
   b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego
   c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie
      - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)
5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa
7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO
8) obowiązek podania danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy
9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
10) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca, ogólnie dostępne bazy danych; dane niepozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (jeżeli dotyczy)
11) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO.

3. Wykonawca:
   1) oświadcza, że:
      a) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie,
      b) poinformował osoby fizyczne, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie:
         - o fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
         - o tym, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
         - o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2
   2) zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec

osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
   1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę)
   2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego
   3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

XIII. Postanowienia końcowe
§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
   1) dniach roboczych - należy przez to pojęcie rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem, że jeżeli roboty budowlane będą odbywały się w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, kierownik budowy zobowiązany jest również w te dni potwierdzać swoją obecność na terenie prowadzenia robót wpisem w dzienniku budowy,
   2) dokumentach zamówienia - należy przez to pojęcie rozumieć dokumenty zamówienia w rozumieniu ustawy pzp, dla postepowania o udzielenie zamówienia pn. **„Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie”**,
   3) sile wyższej - należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   4) placówce, placówce oświatowej lub obiekcie - należy przez to pojęcie rozumieć **Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie**,
   5) produktach ICT, usługach ICT lub procesach ICT – należy te pojęcia rozumieć zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/881 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ENISA (Agencji Unii Europejskiej ds. Cyberbezpieczeństwa) oraz certyfikacji cyberbezpieczeństwa w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych oraz uchylenia rozporządzenia (UE) nr 526/2013 (akt o cyberbezpieczeństwie).
5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.
6. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:
   a) Barbara Morawska – WIiRO tel. 91 4351129, e-mail: bmorawska@um.szczecin.pl,
2) ze strony Wykonawcy:
   a) ……– tel. ……., e-mail: ……..

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
    1) Zamawiający: e-mail: wiiro@um.szczecin.pl, tel. 91 435 12 71,
    2) Wykonawca: e-mail: : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx
11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:
załącznik nr 1a i 1b – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy,
załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo–terminowo-finansowy.
załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Kierownika Budowy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Magdalena Gierczak-Korytkowska

Signed by / Podpisano przez: Magdalena Gierczak-Korytkowska

Date / Data: 2026-11-06 12:25

Załącznik nr 1a do umowy

Data……., Miejscowość……

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
...
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....
...

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

……..……
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (*nr/z dnia*)

……..
……..
……..

za wykonane, w ramach inwestycji pn. **„Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie”** w terminie od dnia …… do dnia ……, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło ……,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia……

2) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia……

3) ….

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – […..] wynoszą razem […….. zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego …… (nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług)* realizowanych w ramach ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń**.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
   […….]
   […….]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. **„Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie”** nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

……
(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 1b do umowy

Data…….., Miejscowość……

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....
.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

……..…….....
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia z tytułu realizowanych, w ramach inwestycji pn. **„Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie”** od dnia ……. do dnia ……..*, robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

……..
……..
……..

których przedmiot stanowiło:
……..
……..
……..

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia…….

2) W dniu ……. została dokonana płatność należności w kwocie ……. wynikająca z faktury/rachunku nr ……..z dnia…… za zamówienia wykonane w terminie od dnia……. do dnia……, odebrane protokołem odbioru z dnia…….

3) ….

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia ……. do dnia ……..*, robót budowlanych/dostaw/usług, nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
   […….]
   […….]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od …….. do ……*, w ramach inwestycji pn. **„Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie”** nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa powyżej.

……
(Podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Kierownika budowy do każdego częściowego odbioru robót

Dotyczy: Umowy nr ….. z dnia… na ……..

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY
DO CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT NR…

Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia…….
na postawie

_____

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem częściowym nr …. obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia… zostały wykonane:

   1) zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust 2 ww. umowy.

      ew. – zgodnie z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w §1 ust 2 ww. umowy:
      - …….
      - …….*

      **Niewłaściwe należy skreślić*

   2) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   3) przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ww. umowy, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust.2 pkt 26 lit. b ww. umowy.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr …. obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia …do dnia… dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.